MIRROR.

Добавьте новое

отражение

вашему месту отдыха.



Зеркальная
архитектура
для загородного
гостеприимства

MIRROR / MIRROR SAUNA

Новый повод выбрать вашу локацию.

Дом становится частью пейзажа.



Mirror (зеркальный) для загородных отелей, баз отдыха и новых туристических проектов.

Лес отражается в доме. Дом запоминается гостям.



Зеркальные фасады и панорамное остекление превращают природу вокруг в часть впечатления от проживания.

Пейзаж — часть архитектуры.



Пусть гости привозят вам следующих гостей.

Зеркальная архитектура, которой хочется делиться: в фотографиях, видео и рекомендациях друзьям.

Архитектура, которую хочется запомнить.

Один MIRROR. — новый интерес ко всему комплексу.

Добавьте 1–3 зеркальных дома к действующей базе отдыха и создайте отдельный повод приехать именно к вам.



Знакомая локация. Новый опыт.

Дом, который гости захотят снять дважды.



Иллюстрация сценария отдыха

**Сначала —
забронировать для отдыха.**

**Потом —
снять на видео.**

У вас уже есть гости. Дайте им новый повод

вернуться.

Дополните комплекс домами Mirror и предложите знакомое место с совершенно новыми впечатлениями.



Иллюстрация сценария отдыха

Тот же пейзаж.
Другое ощущение отдыха.

Начните историю места с Mirror.

Архитектурный акцент первой очереди.







Тепло и уют круглый год.







Принимайте гостей в любой сезон.

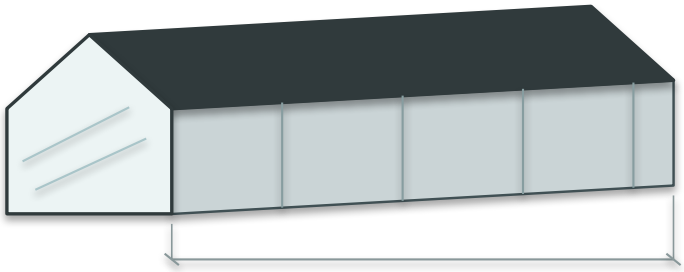
Круглогодичная комплектация уточняется под регион и условия эксплуатации.

Одна архитектура.
Два формата отдыха.

Одинаковый силуэт, зеркальные фасады и ширина 3,2 м.

MIRROR

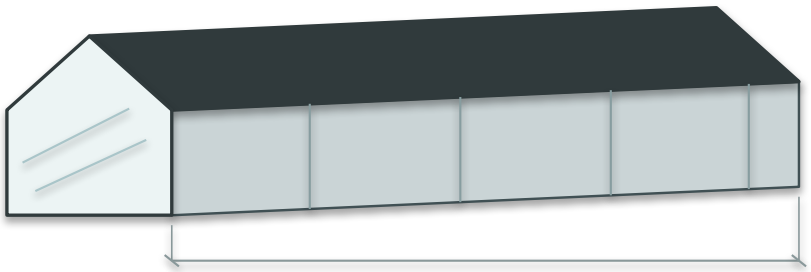
3,2 × 8 м



8 метров

MIRROR SAUNA

3,2 × 10 м



10 метров

+ 2 МЕТРА для сауны, душа и полноценного отдыха

Схематичное сравнение. Габариты и конструктив уточняются по рабочему проекту.

Не просто дом.
Ваш личный SPA-комплекс.

ПРИВАТНОЕ SPA-ПРОСТРАНСТВО ВНУТРИ MIRROR



Все впечатления — в одном пространстве.

Сауна, душ, спальня, гостиная, кухонный блок и антресоль. Не нужно идти в отдельное здание — всё объединено внутри Mirror Sauna.

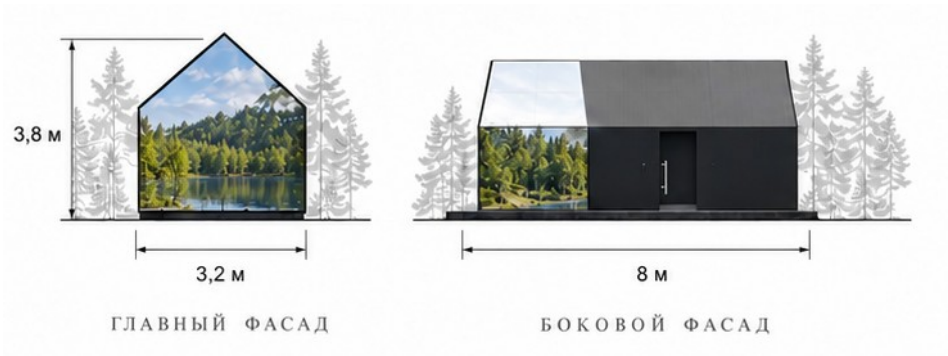
На 2 метра длиннее обычного Mirror. Снаружи — тот же архитектурный образ.

Свободное место.
Новая точка «хочу туда».

3,2 × 8 м

Габариты дома
по материалам проекта

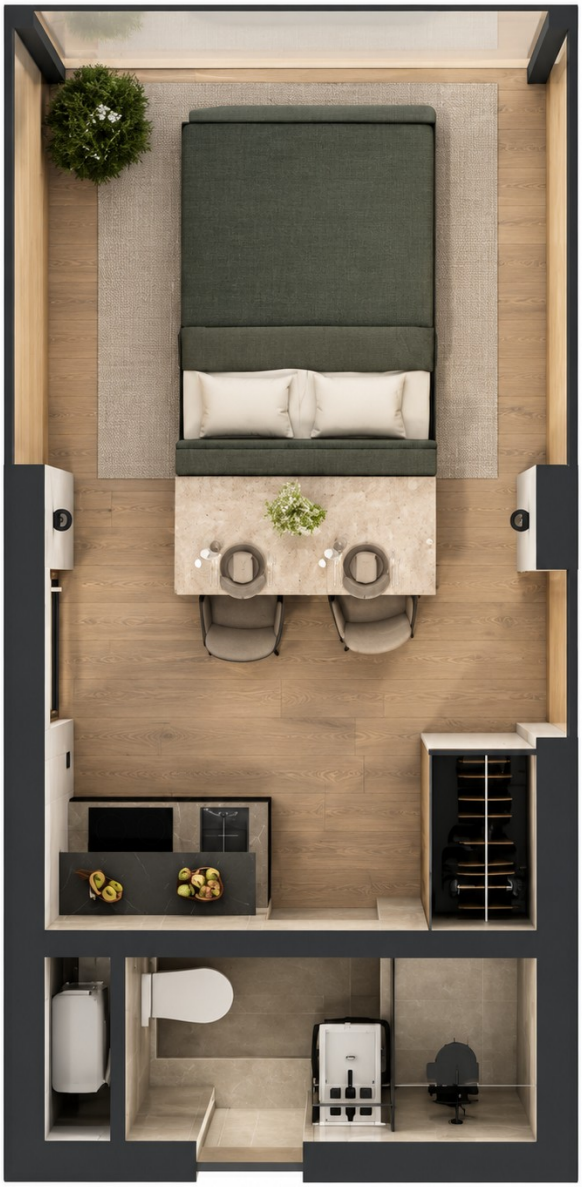




Итоговые размеры, комплектация и инженерные решения уточняются по проекту.

Пространство для отдыха.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



Первый этаж

Зона отдыха у панорамного фасада.

Обеденный стол, кухонный блок и санузел — в одном компактном объёме.

Концептуальная планировка. Расстановка мебели и состав помещений уточняются.

Ещё один уровень личного пространства.

АНТРЕСОЛЬ



Антресоль

Дополнительная спальная зона над входной частью.

На изображении также видна открытая часть первого этажа.

Концептуальная планировка. Высоты, лестница и ограждения уточняются по проекту.

SPA начинается прямо в доме.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ С САУНОЙ · ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ





САУНА



ДУШЕВАЯ ЗОНА

Сауна, душ, санузел, спальня, гостиная и кухня — все зоны отдыха объединены в одном доме.

Планировка предварительная. Состав оборудования и инженерия уточняются по проекту.

Ещё один уровень личного пространства.

АНТРЕСОЛЬ · СПАЛЬНАЯ ЗОНА





Тихая зона для сна под скатной крышей. Компоновка уточняется в проекте.

Свой ритуал.
Свой темп отдыха.

ДВЕ ЧАСТИ ОДНОГО SPA-СЦЕНАРИЯ



01 / САУНА

Деревянные полки, каменка и большой вид на природу.



02 / ДУШ

Душевая и санузел рядом — без выхода на улицу.

Иллюстрации интерьеров. Финальные решения по комплектации согласуются отдельно.

Засыпать перед лесом.

СПАЛЬНЯ С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ



Природа за стеклом — часть интерьера.

Mirror Sauna объединяет SPA-ритуал и обычный домашний комфорт: после сауны гости остаются в тишине собственного пространства.

Здесь приятно оставаться дольше.

ГОСТИНАЯ · СТОЛОВАЯ · КУХОННЫЙ БЛОК



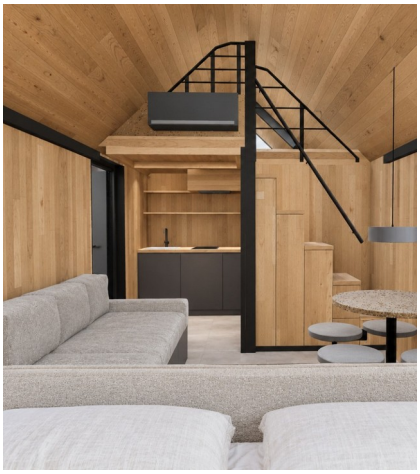
Всё, что нужно для неспешного отдыха после SPA.



Оформление и предметы интерьера показаны на концептуальных визуализациях.

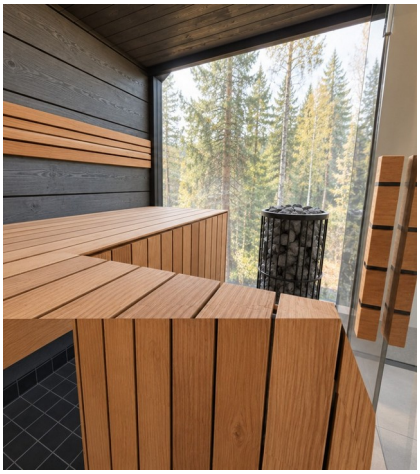
Один дом.
Целый день впечатлений.

ПРОЖИВАНИЕ + SPA, А НЕ ПРОСТО САУНА



01 / УСТРОИТЬСЯ

Гостиная, кухня и место для общения.



02 / РАССЛАБИТЬСЯ

Сауна и душ в приватном SPA-пространстве.



03 / ОТДОХНУТЬ

Спальня и антресоль для спокойного сна.

MIRROR SAUNA — отдельный формат отдыха.

Для загородных отелей, баз отдыха и проектов, которым важно предложить гостю больше, чем ночлег.

Не спорит с природой. Продолжает её.



Mirror раскрывается через окружение: лес, воду и небо.

За Mirror — опыт Barn Studio.

С 2020 года проектируем и строим PREFAB-дома и объекты для загородного гостеприимства.

Реализованные проекты Barn Studio



Парк-отель «Орловский»

«Рыбацкая деревня» · 2022



«Сердце Домбая»

Карачаево-Черкесия · 2024



«Остров Сьют»

Нижегородская область · 2023



«Дивеевская роща»

Гостевой комплекс · 2022

Архитектура начинается на производстве.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

0007198

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосТехПром»
№ РОСС RU.32638.04РТПП в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Регистрационный номер РОСС RU.32638.04РТПП.ОСПП. С01690

Срок действия с 03.04.2026 по 02.04.2029

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ № РОСС RU.32638.04РТПП.ОСПП, Общество с ограниченной ответственностью «КОНСЕРТ РСТ», ОГРН: 1217700049799, ИНН: 9710087876, Адрес: 143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 51, офис 40, телефон: +7 (495) 320-52-54, e-mail: consept@consept-rst.ru.

ПРОДУКЦИЯ Комплект строительной конструкции: префаб, домокомплект, домокомплект обрабатанный, каркасный домокомплект. Серийный выпуск. | код ОКПД 2

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ТУ 16.23.20-002-43533416-2026 | код ТН ВЭД 9406002000

ИЗГОТОВИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью «Фреймтек» ОГРН: 1205200009981, ИНН: 5246054559. Адрес: 606440, Россия, Нижегородская область, г. Бор, ул. К. Маркса, д. 1а/1, помещ. 1, телефон: +7 (999) 141-14-14, e-mail: barnstudio@mail.ru

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН Обществу с ограниченной ответственностью «Фреймтек» ОГРН: 1205200009981, ИНН: 5246054559, Адрес: 606440, Россия, Нижегородская область, г. Бор, ул. К. Маркса, д. 1а/1, помещ. 1, телефон: +7 (999) 141-14-14, e-mail: barnstudio@mail.ru

НА ОСНОВАНИИ Протоколов испытаний № РСТ.012020/1289 от 03.04.2026 Испытательная лаборатория «АЛЬЯНС» аттестат аккредитации № РОСС RU.32638.04РТПП.ИЛ001 от 28-05-2025

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Схема сертификации: 1с (ГОСТ Р 53603-2020. Оценка соответствия. Схемы сертификации продукции в Российской Федерации).

Руководитель органа И.А. Орлова

Эксперт И.В. Гринчугина

Собственное производство PREFAB

Домокомплекты заводского изготовления в Нижегородской области.

Добровольный сертификат ООО «Фреймтек» на префаб- и каркасные домокомплекты. Срок действия: 03.04.2026–02.04.2029.

MIRROR.

Обсудим вашу площадку.

Mirror и Mirror Sauna для действующих комплексов и новых загородных проектов.

+7 (999) 141-14-14

barnstudio.ru

barnstudio@mail.ru

Нижний Новгород,
деревня Опалиха, дом 5

О проекте и компании

ООО «ФРЕЙМТЕК» · ИНН 5246054559 · КПП 524601001 · ОГРН 1205200009981
Barn Studio — зарегистрированная торговая марка. Свидетельство № 1114843.